

物件番号 4250070

アールヴェール中村橋 312号室

▶西武池袋線『中村橋駅』まで…徒歩9分 ▶西武新宿線『鷺ノ宮駅』まで…徒歩14分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

5,490万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都練馬区中村3-36-15
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- ◆築年月／1995年10月
- ◆現況／空室
- ◆引渡し／相談
- ◆用途地域／第1種低層住居専用地域
- ◆総戸数／44戸
- ◆管理費／月額13,300円
- ◆修繕積立金／月額16,200円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／東京建物(株)
- ◆施工会社／大成建設(株)
- ◆設計会社／大成建設(株)一級建築士事務所
- ◆管理会社／(株)東京建物アメニティサポート
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額21,000～24,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(1台目)無償※ステッカー代として300円(2台目以降)月額200～400円
- ◆バイク置場／敷地内有(月額1,000～3,000円)
- ◆ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫不可)
- ◆学区／中村西小学校・中村中学校
- ◆参考／令和6年度固定資産税(年額113,497円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

- 専有面積 59.89㎡
- バルコニー面積 16.00㎡
- アールコブ面積 0.80㎡

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先いたします。



2025年5月完了

リノベーション内容

Renovation Details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インナーサッシ(既存)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付